

**WARLENCOURT-EAUCOURT**  
**Rue Saint-Maurice**  
**Vocation principale : Habitat**

**OAP n°75**

Surface : 0.79 ha  
 Densité minimale : 16 log/ha



**ELEMENTS DE COMPOSITION**

- Périmètre de l'OAP
- Boisements
- Gare
- Exploitation agricole
- Zone inondable constatée
- Nouvelles constructions

**PROGRAMMATION DE LA ZONE**

- Economique
- Habitat
- Equipement
- Espace vert
- Mixte

**PRINCIPES DE DESSERTE**

- Accès à valoriser
- Principe de voirie à créer ou à renforcer
- Aire de retournement
- Principe de continuité mode doux à développer
- Point de desserte en transports collectifs
- Principe de stationnement à créer

**PRINCIPES DE PAYSAGEMENT**

- Élément de patrimoine bâti à préserver
- Principe de cône de vue à maintenir
- Espace agricole à préserver
- Principe d'espace public à créer
- Arbre remarquable à préserver
- Linéaire d'arbres / haie à préserver
- Linéaire d'arbres / haie à créer
- Principe de traitement des limites, des franges à développer
- Accès agricole à préserver
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales à créer
- Ouvrage de gestion des eaux pluviales à maintenir
- Zone humide à préserver
- Élément hydraulique à préserver (mare, fontaine, source)
- Réseau hydrographique à valoriser (cours d'eau, fossé)
- Talus à maintenir

